

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

NOME: MICHELE DOS SANTOS PASSOS

LOCAL: GERGELIM



Campo Alegre de Lourdes - BA

28 de junho de 2023

SUMÁRIO

LÁUDO DE VISTORIA TÉCNICA

1.0 – GENERALIDADES

2.0 – OBJETIVO

3.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 – IDENTIFICAÇÃO

3.2 – CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

4.0 – DAS CONDIÇÕES QUE SE ENCONTRA A EDIFICAÇÃO

5.0 - CONCLUSÃO

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

1.0 – GENERALIDADES

Em atendimento às disposições da Resolução nº 229/75 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CREA), tendo por objetivo a verificação das condições de habitabilidade de uma edificação residencial, segue relatório de vistoria.

2.0 – OBJETIVO

Observando os critérios técnicos, vista a concepção estrutural e aspectos físicos da edificação, verificar a situação em que se encontra o imóvel.

3.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 – IDENTIFICAÇÃO

Proprietário: Michele dos Santos Passos

Endereço: Localidade Gergelim

3.2 – CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Infraestrutura: Inexistente.

Superestrutura: Trama (terças, cumeeira e caibros) existente em madeira convencional.

Número de cômodos: 03

Divisórias internas: Composta por adobe cru, não existindo reboco nas divisórias.

Vedação externa: Vedação externa em adobe cru, com reboco em argamassa de cimento e areia apenas na fachada frontal.

Cobertura: Estrutura de madeira deficiente e telhas comum.

Esquadrias: Portas e janelas de madeira.

4.0 – DAS CONDIÇÕES EM QUE SE ENCONTRAM A EDIFICAÇÃO

Estrutura: A estrutura é composta por adobe cru, possuindo fissuras e rachaduras.

Vedação: A Edificação possui vedação em adobe cru, existindo reboco parcial na área externa, e parcial em áreas internas, apresentando más condições (rachaduras) e esfarinhamento do reboco.

Piso: Piso cimentado com fissuras.

Instalações Hidráulicas e Sanitárias: Precárias.

Instalações Elétricas: Precárias.

5.0 – CONCLUSÃO

Por fim, concluo que a edificação, dentro das informações prestadas e verificações **“in loco”**, não apresenta condições técnicas de habitabilidade e não suporta estruturalmente as reformas necessárias.

Campo Alegre de Lourdes (BA), 28 de junho de 2023.


Jullyano Belo Coelho de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 1916147704

Jullyano Belo Coelho de Oliveira

Reg. Nacional 1916147704

Autor do Laudo Técnico